

MAISON DE MAITRE STYLE COLONIALE

Référence VM2155-THISSE



DESCRIPTION DU BIEN

? Papeete Saint Amélie

? A VENDRE Maison de Maître de style coloniale

?? PRIX : 215 000 000 XPF FAI.

? GROUPE THISSE TAHITI?

Descriptif ?

Cette majestueuse maison de style colonial, remplie d'histoire, est à vendre en l'état.

Située sur les hauteurs de Papeete, à seulement 2 minutes du centre-ville, elle offre une vue imprenable sur la mer.

Édifiée sur un terrain de 1500 m² avec piscine, cette immense demeure de 2 niveaux comprend 10 pièces, dont 7 chambres et 2 cuisines

?Rez-de-chaussée :

Garage 1 (rez-de-garage) : Un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules.

?Rez-de-jardin : Un second garage couvert avec une capacité de trois véhicules

Ce niveau comprend également deux débarras, dont l'un est fermé, ainsi qu'une buanderie.

?Aile droite : On y trouve 3 chambres confortables donnant sur une terrasse couverte et 2 salles de bain

?Aile gauche , dépendance :

Cet espace abrite une cuisine, un séjour, une salle de bain et 2 chambres supplémentaires, le tout s'ouvrant sur une terrasse couverte et un grand débarras couvert avec un accès direct au jardin.

?1er Niveau :

Une belle entrée donnant sur un grand séjour lumineux, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine spacieuse.

Deux chambres, dont l'une bénéficie de sa propre salle de bain .

Une salle de bain indépendante complète cet étage.

Un escalier mène aux combles, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, offrant une vue à 360 degrés, avec une surface identique à celle de l'étage inférieur.

?Extérieur :

Un grand terrain arboré de 1 500 m² entoure la propriété, créant un cadre verdoyant et paisible.

La piscine, complète cet espace extérieur.

Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de confort pour une famille ou toute personne cherchant un cadre de vie spacieux et accueillant.

Bien que son charme soit indéniable, d'importants travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner à cette propriété son éclat d'antan. Une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures historiques.

POUR PLUS D'INFORMATIONS ???

Émile Taie (renseignements+visites)

?? 87 36 73 45

??émile.taie@thisse.net

Maimiti Cormier

??89 44 00 10

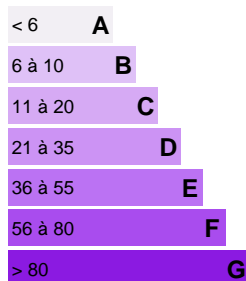
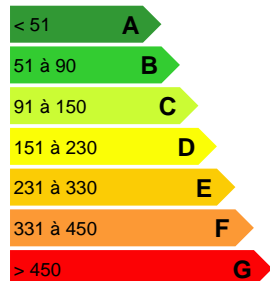
?? maimiti.cormier@thisse.net

Votre conseiller GROUPE THISSE myhomeintahiti : Maimiti CORMIER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

1 801 700XPF

CARACTÉRISTIQUES

Ville :	Papeete	Cave :	Oui
Interphone :	Non	Digicode :	Non
Nombre de terrasse :	3	Nombre de balcons :	1 1
Nombre de parking intérieur :	1	Nombre de parking extérieur :	3
Colocation acceptée :	Non	Distribution eau chaude :	
Nombre de chambres :	7	Nombre de salle de bain :	4
Nombre de pièces :	10 pièces	Meublé :	Oui
Année de construction :	04/04/1980	Ascenseur :	Non
Nombre de places :	1	Nombre de stationnements :	3
Cuisine :	Aménagée	Adapté pour personne handicapé (PMR) :	Non
Piscine :	Oui	Surface Carrez :	442 m²



Date réalisation bilan énergétique :





